

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №47.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	174 318,48	14 526,54
1.1 в том числе: текущий ремонт	52 529,75	4 377,48
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	121 788,73	10 149,06
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	50 191,22	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП февраль 555,98
Ремонт кровли (конек ОЦ / шифер волновой)	МОП июнь 61 788,38
Ремонт кровли (ОЦ железо / шифер волновой)	кв. № 11 июль 3 352,63
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 568,51
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП август 31 834,01
Ремонт дверного полотна (ДГЩУ / обналичка / дверная ручка)	МОП (1-й под.) сентябрь 750,86
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 250,41
Ремонт сетей ГВС (фиттинг Ø16мм / труба м.п. Ø25мм)	кв. № 1 (ванна) октябрь 1 289,78
Косметический ремонт	МОП (1-2-й под.) 42 596,16
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	142 986,72
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	5 762,31
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	52 529,75
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-84 694,66
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	57 213,86
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6=	-27 480,79